



HOUSING  
COMMUNITY  
ECONOMIC

LACDA

Los Angeles County Development Authority

# Общественное собрание

Ноябрь 2024



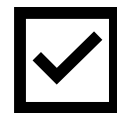
# Повестка дня



Приветствие и введение



План действий



Обсуждение



Next Steps



Опрос



# Приветствие и введение

# Приветствие от исполнительного директора LACDA



**Знаете ли вы, что такое  
Грант на развитие  
сообщества (CDBG)?**



# План действий

# Что такое План действий?

- Требование Министерства жилищного строительства и городского развития США (HUD), разработанное для помощи штатам и местным органам власти в оценке потребностей сообщества и рыночных условий для направления инвестиций.
- Требуется общественное участие для определения приоритетов в области жилищного строительства и развития сообщества для программ блоковых грантов, включая CDBG, Программу партнерства по инвестициям в жилье (HOME) и Гранты на экстренные решения (ESG).
- Этот Консолидированный план охватывает пятилетний период с 2023 по 2028 год для городского округа Лос-Анджелес.
  - **Сейчас идет третий год реализации.**

# Розыгрыш лотереи



- Увеличение возможностей доступного жилья
- Сокращение бездомности
- Укрепление инклюзивной местной экономики
- Создание устойчивых и здоровых сообществ

# Программа CDBG

**ОБЩАЯ СУММА**  
**19,3 миллиона долларов**



**ПОДДЕРЖКА МЕРОПРИЯТИЙ  
ПО РАЗВИТИЮ  
СООБЩЕСТВА ДЛЯ  
СОЗДАНИЯ БОЛЕЕ  
СИЛЬНЫХ И УСТОЙЧИВЫХ  
СООБЩЕСТВ**

**70%**

ПОЛЬЗА ДЛЯ ЛИЦ С  
НИЗКИМ И СРЕДНИМ  
ДОХОДОМ

**15%**

ОГРАНИЧЕНИЕ НА  
ФИНАНСИРОВАНИЕ  
ОБЩЕСТВЕННЫХ УСЛУГ

## Гражданские цели

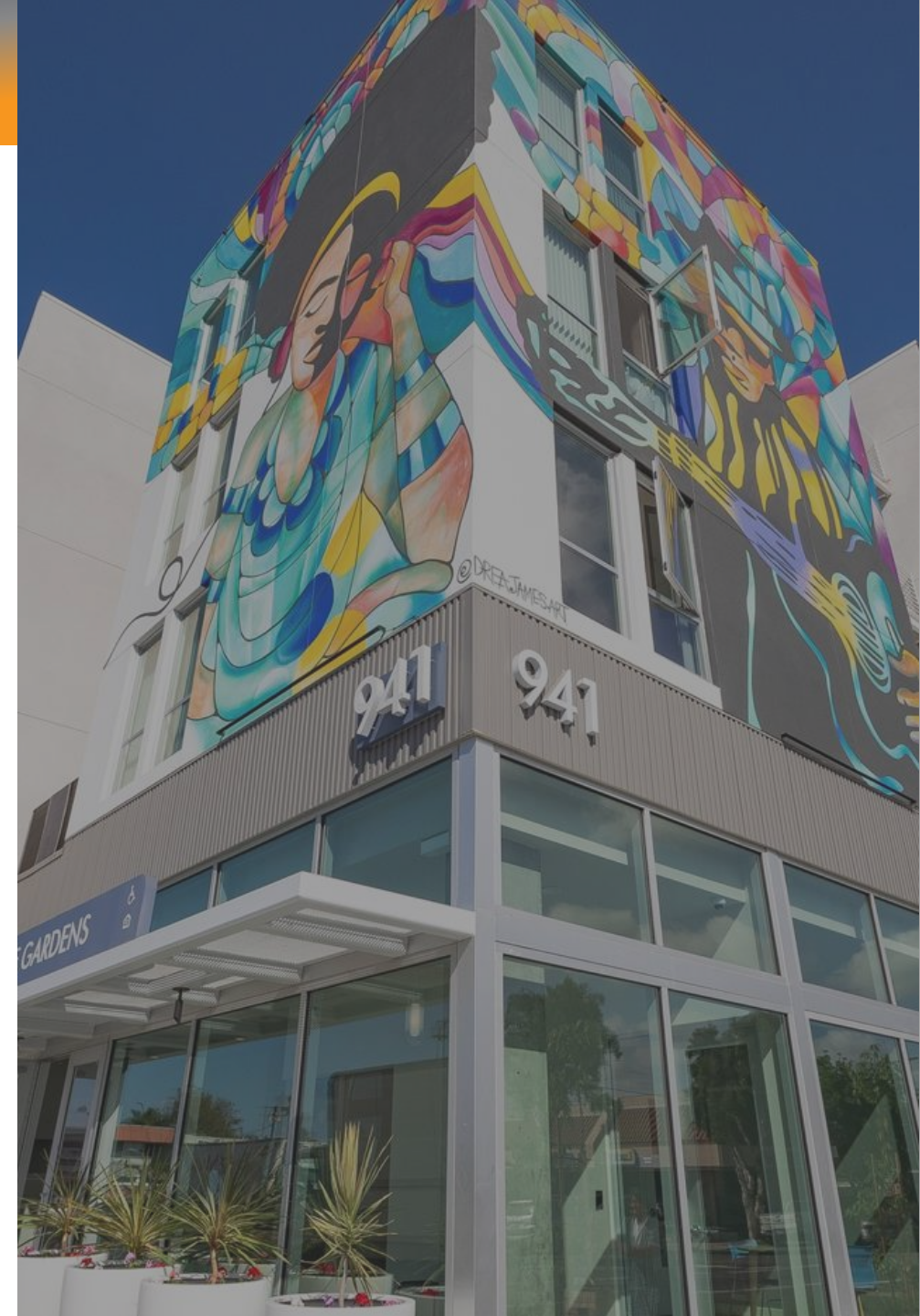
- Польза для лиц с низким и средним доходом
- Ликвидация трущоб и запустения
- Срочная необходимость

## ДОПУСТИМЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

- Сохранение жилья
- Другие улучшения недвижимости
- Общественные объекты
- Общественные услуги
- Экономическое развитие
- Прочее

# Проекты и программы, финансируемые

- **YWCA Большого Лос-Анджелеса (4-й округ):** Программа расширения возможностей для пожилых людей
- **Департамент экономических возможностей округа Лос-Анджелес:** Программа возрождения бизнеса
- **Корпус охраны Лос-Анджелес (1-й округ):** Уборка и предотвращение граффити (1-й округ)
- **В процессе создания:** Фермерский рынок на Сити Террас 323 (1-й округ)
- **YMCA Большого Лонг-Бич:** Молодежный институт для кармелитов (4-й округ)
- **Инвестиции и финансирование в жилищное строительство:** Гранты программы "Умелый работник" для мелкого ремонта
- **Комитет по делам пожилых людей в долине Санта-Кларита:** Программа для разнорабочих (5-й округ)



# Программа HOME

**ОБЩАЯ СУММА**  
**7,3 миллиона долларов**



## ПОДДЕРЖКА УВЕЛИЧЕНИЯ ВЛАДЕНИЯ ЖИЛЬЕМ И ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ

**90%**

ПОМОЩЬ СЕМЬЯМ С  
НИЗКИМ И ОЧЕНЬ  
НИЗКИМ ДОХОДОМ

**10%**

УПРАВЛЕНИЕ  
ПРОГРАММЫ

## ЦЕЛИ ПРОГРАММЫ

- Помощь семьям с низким и очень низким доходом
- Увеличение владения жильем и доступного жилья для домохозяйств с низким и очень низким доходом
- Местные средства софинансирования и развитие сообщества

## ДОПУСТИМЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

- Помощь с арендой
- Ремонт жилья
- Приобретение и подготовка участков
- Строительство нового доступного жилья для аренды или покупки
- Помощь покупателям жилья

# Проекты и программы, финансируемые

- Развитие доступного жилья
- Помощь в первоначальном взносе для покупателей-новичков



# Программа ESG

**ОБЩАЯ СУММА**  
**1,7 миллиона долларов**



**ПОМОЩЬ ТЕМ, КТО  
СТОЛКНУЛСЯ С  
БЕЗДОМНОСТЬЮ ИЛИ  
ЖИЛИЩНЫМ КРИЗИСОМ, В  
БЫСТРОМ ВОССТАНОВЛЕНИИ  
СТАБИЛЬНОСТИ**

**92.5%** ПОДДЕРЖКА ЛЮДЕЙ  
С НИЗКИМ И ОЧЕНЬ  
НИЗКИМ ДОХОДОМ

**7.5%** УПРАВЛЕНИЕ  
ПРОГРАММЫ

## ЦЕЛИ ПРОГРАММЫ

- Улучшение качества и увеличение количества экстренных приютов
- Эксплуатация приютов и предоставление основных услуг
- Быстрое переселение и предотвращение бездомности

## ДОПУСТИМЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

- Предоставление соц. помощи на улицах
- Экстренный приют
- Услуги по предотвращению бездомности
- Помощь в быстром переселении
- Система управления информацией о бездомности (HMIS)

# Проекты и программы, финансируемые

- Быстрое переселение: Управление делами и услуги поддержки
- Экстренные и зимние приюты
- Предоставление соц. помощи на улицах



# Розыгрыш лотереи



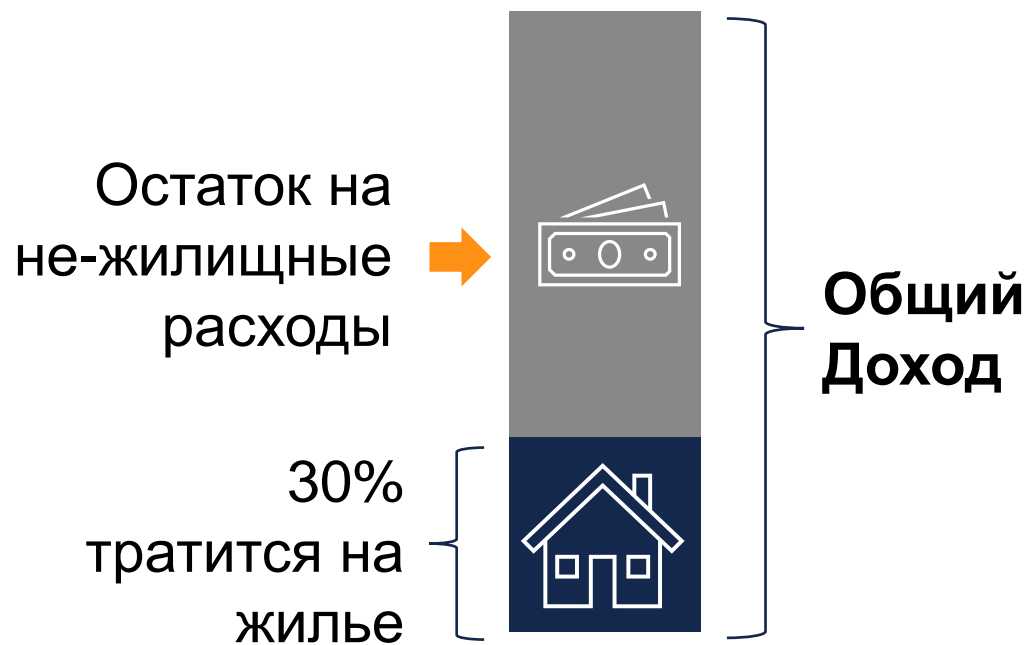
# Экосистема жилья



**Знаете ли вы, что такое  
нагрузка на бюджет от  
стоимости жилья?**

# Нагрузка на бюджет

перегруженные расходами, тратят более 30% своего дохода на жилищные расходы, включая аренду/ипотеку и коммунальные услуги



Домохозяйство с низким доходом



Домохозяйство с высоким доходом

# Упражнение

Давайте рассчитаем нашу доступность жилья!



# Доступность жилья

Бюджет домохозяйства		Доход
30%	Жилье, коммунальные услуги и связанные расходы (аренда и страховка арендатора)	\$25,976
20%	Транспорт, продукты питания	\$17,317
20%	Сбережения, пенсия и выплаты по потребительским долгам	\$17,317
30%	Личное развлечение, мобильный телефон, кабельное телевидение, абонемент в спортзал, питание вне дома, отдых	\$25,976
<b>100%</b>		<b>\$86,587</b>

Годовая арендная плата за жилье, коммунальные услуги и связанные расходы

**\$25,976**

Делится на 12 месяцев



**Максимальная ежемесячная арендная плата**

**\$2,165**

# Розыгрыш лотереи



# Обсуждение



## Обсуждение

1. Что вы узнали из нашей презентации?
2. Поскольку источники финансирования CDBG, HOME, ESG и другие ограничены, на какие потребности сообщества должен сосредоточиться округ?





**Следующие шаги**

# Следующие шаги

---

**Опрос опубликован:** Среда, 2 октября 2024 г.

**Онлайн-общественное собрание:** Среда, 6 ноября 2024 г.

**Опрос закрывается:** Пятница, 31 января 2025 г.

**Проект плана действий:** Середина апреля 2025 года

**Заседание Совета управляющих:** Июнь 2025 г.

**Публикация окончательного плана действий:** Июнь 2025 г.

**Подача плана действий в HUD:** Июнь 2025 г.

---



Опрос

# Опрос

<https://yourvoicecounts.lacda.org>

- Пожалуйста, поощряйте своих друзей и родственников, которые живут или работают в городском округе Лос-Анджелеса, заполнить опрос!
- Ресурсы Городского округа Лос-Анджелеса также доступны на нашем веб-сайте, указанном выше.

Отсканируйте код ниже с помощью камеры вашего смартфона, чтобы получить доступ к опросу:



**Вопросы ?**

Свяжитесь с нами



**Emily Codilla**

700 West Main Street

Alhambra, CA 91801

(626) 586-1854

[www.lacda.org](http://www.lacda.org)

